

RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT



OOSTEINDE 65, 9080 LOCHRISTI ZAFFELARE

Vraagprijs: € 335.000

 **2**  **1**  **99 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

| | |
|-------------|----------------|
| Beschikbaar | Bij oplevering |
|-------------|----------------|

AFMETINGEN

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 99 m ² |
| Verdieping | 1 |
| Aantal verdiepingen | 2 |

STAAT

| | |
|----------|-------|
| Bouwjaar | 2024 |
| Staat | nieuw |

ENERGIE

| | |
|-----------------------|--|
| Verwarming type | individueel |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Dubbel glas | ja |
| Glas type | thermische en akoestische onderbreking |
| Isolatie | ja |

INTERIEUR

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Opp. woonkamer | 43 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Opp. slaapkamer 1 | 13 m ² |
| Opp. slaapkamer 2 | 12 m ² |
| Badkamers | 1 |
| Opp. badkamer | 8 m ² |
| Type badkamer | alle comfort |
| Keuken | ja |
| Opp. keuken | 10 m ² |
| Type keuken | VS volledig geïnstalleerd |

EXTERIEUR

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Lift | ja |
| Aantal terrassen | 1 |
| Opp. terras 1 | 8 m ² |
| Parking buiten | ja |
| Parking binnen | neen |
| Oriëntatie van terrein - terras | zuid |



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|-------------------------|------------|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Bodemattest | ja |

WATERTOETS

| | |
|---------------------|--|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | B |
| P-score | B |
| Overstromingsrisico | Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) |

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

| | |
|-----------------|-----------|
| Prijs | € 335.000 |
| Autostaanplaats | 16.000€ |
| Berging | 6.000€ |



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim nieuwbouwappartement situeert zich op de eerste verdieping van nieuwbouwresidentie Koutherhof. Het pand omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbele lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een terras.

Kleinschalig nieuwbouwproject Koutherhof valt meteen op door haar moderne, lichte gevel. Het project is ingeplant op een steenworp van Zaffelare-dorp, waar u horeca, openbaar vervoer, grootwarenhuis, scholen, enzovoort treft. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met E17, E34 en R4. De natuurliefhebber kan zijn hart ophalen in Provinciaal Domein Puyenbroeck en de talrijke wandel- en fietspaden.

Het project omvat zes appartementen, verdeeld over drie bouwlagen, alsook 10 autostaanplaatsen en een fietsenberging. Elk appartement heeft een ruime berging, die discreet is ingeplant aan de achterzijde. Een grote troef is de gemeenschappelijke groenzone. De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met de kopers en conform het lastenboek.

De appartementen in Koutherhof zijn bijna-energieneutraal (E-peil maximum E20) en voldoen dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, ventilatiesysteem D, warmtepomp en zonnepanelen. Hierdoor kan je genieten van een korting van 50% op de onroerende voorheffing (KI) gedurende de eerste 5 jaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement te Zaffelare?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be