

OPEN BEBOUWING IN RUSTIGE WOONWIJK



SMISSTRAAT 18A, 9120 BEVEREN VRASENE

Vraagprijs: € 439.000



4



1



229 m²



719 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	719 m ²
Bewoonbare oppervlakte	229 m ²
Oppervlakte tuin	590 m ²
Gevelbreedte	15.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1980
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	315 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	23 m ²
Opp. slaapkamer 3	29 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	590 m ²
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	719 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 439.000
Kadastraal inkomen	€ 1120



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de OPEN-HUYZEN-DAG die doorgaat op zaterdag 21 september tussen 9u30 en 11u. Inschrijven kan via jana@huyzen.be of 0491 88 90 15.

Deze charmante woning bevindt zich op een boogscheut van het pittoreske centrum van Vrasene, waar u beschikt over tal van faciliteiten.

Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen, waaronder de E34 Knokke-Antwerpen, alsook met Beveren en Sint-Gillis-Waas.

De inkomhal geeft toegang tot de riante leefruimte met zicht op de zonnige tuin. Aansluitend treft u de lichtrijke keuken met aparte eetplaats/bureauimte. Vanuit de keuken of de inkomhal bereik je de ruime berging. Verder voorziet het gelijkvloers in een badkamer, een gastentoilet en een eerste kamer, die momenteel wordt gebruikt als kapsalon.

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers en drie bijkomende opslagruimtes, met de mogelijkheid om hier extra slaapkamers van te maken.

Een absolute troef is ongetwijfeld de grote, zonnige tuin met prachtig terras. Bovendien beschikt de woning over een ruimte oprit met plaats voor meerdere wagens.

Dit pand valt niet onder de renovatieverplichting aangezien de woning reeds grotendeels werd gerenoveerd.

Het pand werd hierbij voorzien van 14 zonnepanelen (395WP) met een thuisbatterij van 4,8 kW alsook een bijkomende lucht-lucht warmtepomp.

Werd uw interesse geprikkeld door deze prachtige woning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491.88.90.15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be