

LEUKE STARTERSWONING



BROEKSTRAAT 114, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE

Vraagprijs: € 220.000



2



1



100 m²



78 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	78 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2004
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	189 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	14 m ^{>2</sup>}
Opp. keuken	14 m ²
Type keuken	geïnstalleerd



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	14 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0394VP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	78m ² m ²

FINANCIIEEL

Prijs	€ 220.000
Kadastraal inkomen	€ 313



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze leuke starterswoning is gelegen aan de rand van de Polders van Kruibeke, op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de woonkamer met open, geïnstalleerde keuken. Het gelijkvloers voorziet verder in een berging met toilet en een leuke veranda.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u twee slaapkamers treft alsook een badkamer met bad en douche. Een tweede toilet en een open slaapruiimte vervolledigen deze verdieping.

Als extra troeven vermelden we het gezellige terras.

Werd uw interesse geprikkeld door deze uitstekend gelegen starterswoning?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be