

## GOED GELEGEN OPEN BEBOUWING MET ZONNIGE TUIN



PARKLAAN 12, 9150 KRUIBEKE BAZEL

Vraagprijs: € 435.000

 4  1  185 m<sup>2</sup>  739 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Roger Vergauwen:**

0473 69 93 34 | [roger@huyzen.be](mailto:roger@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Totale oppervlakte	739 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	185 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin	300 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	10 m
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2010
Staat	goede staat

## ENERGIE

EPC	332 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	21 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	17 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	12 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 4	12 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Roger Vergauwen:**

0473 69 93 34 | [roger@huyzen.be](mailto:roger@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Opp. tuin	300 m <sup>2</sup>
Aantal parkings	4
Aantal garages	2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0945D3P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	739m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>

## FINANCIËEL

Prijs	€ 435.000
Kadastraal inkomen	€ 1197



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Roger Vergauwen:**

0473 69 93 34 | [roger@huyzen.be](mailto:roger@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 om 9u30. Inschrijven kan via [roger@huyzen.be](mailto:roger@huyzen.be)

Deze prachtige, residentieel gelegen woning, situeert zich vlakbij de Polders van Kruikeke. Op een boogscheut treft u het gezellige centrum van Bazel met winkels, restaurants, cultuur, enzovoort. Van hieruit heeft u een goede verbinding met belangrijke invalswegen en de E17. Natuurliefhebbers kunnen genieten van de diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.

U wordt meteen gecharmeerd door de ruime inkomhal, van waaruit u toegang heeft tot de aangename, lichtrijke leefruimte met aansluitend de gedeeltelijk geïnstalleerde keuken met eetplaats. Vervolgens treffen we een ruime berging/wasplaats en een apart toilet.

De eerste verdieping herbergt vier slaapkamers en een grote badkamer met douche, toilet en een wastafel.

De tweede verdieping voorziet in een ruime bergzolder.

Het absolute hoogtepunt van deze woning is de schitterende, zuid- west georiënteerde tuin met uitnodigend terras. De hoge groenschutting garandeert privacy, waardoor u in alle rust kunt genieten.

Parkeren vormt geen probleem. De woning beschikt over een ruime vrijstaande garage van 30m<sup>2</sup> en een oprit met plaats voor meerdere voertuigen.

Bent u op zoek naar een open bebouwing met zonnige tuin, op een toplocatie in Bazel? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger ([roger@huyzen.be](mailto:roger@huyzen.be) of 0473 69 93 34). Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Roger Vergauwen:**

0473 69 93 34 | [roger@huyzen.be](mailto:roger@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)