

UITZONDERLIJK HOEKPAND OP TOPLOCATIE



BALANSSTRAAT 147-149, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 449.000



2



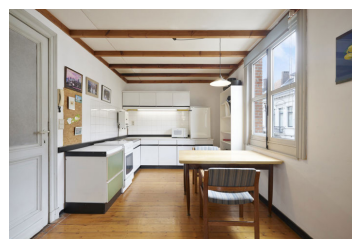
2



258 m²



85 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	85 m ²
Bewoonbare oppervlakte	258 m ²
Gevelbreedte	23 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1895
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	378 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gaskachels
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIËEL

Prijs	€ 449.000
-------	-----------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	2
Type badkamer	douche
Keuken	12 m ²
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Opp. dressing	6 m ²
Kelder	85 m ²
Opp. kelder	85 m ²

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 tussen 11u30 en 13u. Inschrijven kan via millie@huyzen.be.

Dit uitzonderlijke hoekpand is gelegen op het hippe Antwerpen-Zuid. Deze woning is onderverdeeld in een beroepsgedeelte en twee woongedeelten (twee ingangen), wat tal van mogelijkheden biedt. Het pand bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels, supermarkten, parken en openbaar vervoer.

Via de hoofdingang in de rustige Braekeleerstraat betreedt u de handige werkruimte/kantoorruimte, die verbonden is met twee extra kamers. Verder bevindt zich hier een keuken en toilet. De hoge plafonds dragen bij tot een aangenaam ruimtegevoel.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar u het eerste woongedeelte treft. De inkomhal geeft toegang tot de keuken met aansluitend de ruime living. Verder voorziet dit deel in een badkamer en een slaapkamer met aansluitend een berging.

De hoogste verdieping voorziet in de tweede woongelegenheden en omvat een keuken, ruime living, slaapkamer en badkamer. Op het gezellig, overdekt terras is het rustig vertoeven.

Als extra troef vermelden we dat het pand volledig onderkelderd is.

Werd uw interesse geprikkeld door deze unieke woning in een toffe buurt?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be