

## UITSTEKEND GELEGEN DAKAPPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS



ANKERRUI 42 / 502, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 319.000

 2  1  92 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	5

## STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	erg goede staat

## ENERGIE

EPC	295 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m <sup>2</sup>
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m <sup>2</sup>
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 319.000
-------	-----------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 tussen 14u00 en 15u30.

Dit instapklaar appartement met zonnig terras is gelegen op de vijfde en tevens bovenste verdieping. De woonst bevindt zich op een boogscheut van het centrum van Antwerpen. Op wandel- en fietsafstand bevinden zich alle nodige faciliteiten zoals openbaar vervoer, winkels, scholen, horeca, het eilandje, het MAS,... enzovoort.

De ruime inkomhal met vestiaire geeft toegang tot de leefruimte met authentieke parketvloer, welke baadt in het licht door de grote raampartijen en hoge plafonds. Vervolgens treft u de recente, volledig uitgeruste keuken, met aansluitend de bijkeuken, die dienst doet als wasplaats. Verder omvat het appartement twee royale slaapkamers, waarvan een met uitzicht op de kathedraal van Antwerpen. Tenslotte voorziet het pand nog in een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Het appartement beschikt over een individuele kelderberging.  
Als bijkomende troef vermelden we graag de conforme elektrische keuring.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met zonnig terras en prachtig uitzicht?  
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Ruben (ruben@huyzen.be of 0484918047).  
Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Ruben Deliën:**

0484 91 80 47 | [ruben@huyzen.be](mailto:ruben@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)