

RUIJ APPARTEMENT MET KNAP UITZICHT



LEOPOLDLAAN 86 / 44, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 189.000

 3  1  100 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------


AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	9

STAAT

Bouwjaar	1971
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	202 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	10 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	6 m ²
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0816K13P0105
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 189.000
Kadastraal inkomen	€ 837



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit charmant, ruim appartement is gelegen in het centrum van Dendermonde, met winkels, restaurants en openbaar vervoer op wandelafstand.

Vanaf het binnenkomen in de ruime inkomhal, voorzien van ingemaakte kasten, ervaar je direct een gevoel van ruimte. De grote woonkamer, die is uitgerust met sierhaard, straalt een gezellige en warme sfeer uit. Aangrenzend vind je de volledig geïnstalleerde keuken.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Twee van deze slaapkamers zijn ruim en comfortabel. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als een praktische wasberging. De badkamer is uitgerust met douche in bad en badkamermeubel.

Een van de hoogtepunten is het gezellig terras, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het centrum van Dendermonde. Hier is dé ideale plek om te ontspannen en van de stadse sfeer te genieten.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be