

ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT



TORENSTRAAT 15, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 283.000

 **2**  **1**  **84 m²**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	84 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	13 m ²
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	745t2
Kadaster sectie	Afdeling 4/E

FINANCIEEL

Prijs	€ 283.000
Autostaanplaats	27500
Berging	5000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend nieuwbouwproject tijdens de Open-Huizen-Dag, die doorgaat op zaterdag 21/09 (10-14u). Inschrijven kan via lokeren@huyzen.be.

Dit nieuwbouwappartement situeert zich op de eerste verdieping van nieuwbouwresidentie Haagbeuk. Het pand omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche en dubbel lavabomeubel, een berging, een apart toilet en een ruim terras.

Residentie Haagbeuk is gelegen in het centrum van Lokeren, nabij de Grote Markt met al haar faciliteiten (horeca, winkels, scholen, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, enzovoort). Van hieruit heeft u ook een uitstekende verbinding naar de oprit van de E17. U woont hier in een groene stadsoase: op het terrein zelf worden gemeenschappelijke groenruimtes voorzien maar u kan ook terecht in de stadsparken in de buurt. Residentie Haagbeuk II combineert het dynamische stadsleven met de sereniteit van de natuur.

Het project omvat 84 appartementen, verdeeld over 3 gebouwen, 39 ondergrondse garageboxen, 27 autostaanplaatsen en 39 kelderbergingen. U kan ook vlot parkeren rond het terrein. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

De energiezuinigheid (E-peil maximum E20) van elke unit wordt gerealiseerd dankzij doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een ventilatiesysteem D, een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming/koeling en super-isolerende beglazing.

Door de ligging, het aanbod en de kwalitatieve afwerking is dit project een veilige vastgoedinvestering voor uw toekomst. Reeds 20% van het project werd verkocht.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement te Lokeren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be