

## UNIEKE PENTHOUSE MET TWEE TERRASSEN



TORENSTRAAT 15, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 593.000

 3  2  174 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	174 m <sup>2</sup>
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuw

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	57 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	9 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 3	13 m <sup>2</sup>
Badkamers	2
Opp. badkamer	8 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja

## EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	30 m <sup>2</sup>
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	745t2
Kadaster sectie	Afdeling 4/E

## FINANCIËEL

Prijs	€ 593.000
Autostaanplaats	27500
Berging	5000



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Ontdek dit schitterend nieuwbouwproject tijdens de Open-Huizen-Dag, die doorgaat op zaterdag 21/09 (10-14u). Inschrijven kan via [lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be).

Dit nieuwbouwappartement situeert zich op de derde en vierde verdieping van nieuwbouwresidentie Haagbeuk. Deze unieke penthouse omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, drie slaapkamers, twee badkamers, een berging, een apart toilet en een twee ruime terrassen.

Residentie Haagbeuk is gelegen in het centrum van Lokeren, nabij de Grote Markt met al haar faciliteiten (horeca, winkels, scholen, openbaar vervoer, grootwarenhuizen, enzovoort). Van hieruit heeft u ook een uitstekende verbinding naar de oprit van de E17. U woont hier in een groene stadsoase: op het terrein zelf worden gemeenschappelijke groenruimtes voorzien maar u kan ook terecht in de stadsparken in de buurt. Residentie Haagbeuk II combineert het dynamische stadsleven met de sereniteit van de natuur.

Het project omvat 84 appartementen, verdeeld over 3 gebouwen, 39 ondergrondse garageboxen, 27 autostaanplaatsen en 39 kelderbergingen. U kan ook vlot parkeren rond het terrein. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

De energiezuinigheid (E-peil maximum E20) van elke unit wordt gerealiseerd dankzij doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een ventilatiesysteem D, een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming/koeling en super-isolerende beglazing.

Door de ligging, het aanbod en de kwalitatieve afwerking is dit project een veilige vastgoedinvestering voor uw toekomst. Reeds 20% van het project werd verkocht.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement te Lokeren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja ([tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be) of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)