

AANGENAAM APPARTEMENT IN CENTRUM SINT-NIKLAAS



ANKERSTRAAT 10 / 2, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 175.000

 2  1  74 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------


AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	74 m ²
Verdieping	2

STAAT

Bouwjaar	1966
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	129 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	23 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	5 m ^{<sup>2</sup>}
Opp. keuken	5 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	2 m ²
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0337BP0004
Kadaster sectie	E

FINANCIIEEL

Prijs	€ 175.000
Kadastraal inkomen	€ 724



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement is centraal gelegen, vlakbij de Grote Markt van Sint-Niklaas. In de nabije omgeving treft u alle faciliteiten, onder meer winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, enzovoort.

Het pand voorziet in een ruime woonkamer en een uitgeruste keuken (kookplaat, dampkap, koelkast, oven, vaatwasmachine en spoelbak) met aansluitend de praktische berging. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een badkamer met douche en lavabo en een toilet. Als extra troef vermelden we de twee terrassen.

Het appartement is momenteel verhuurd (aan 750 euro per maand). Dit pand leent zich dus uitstekend als investering.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam, energiezuinig appartement in een kleinschalige residentie te Sint-Niklaas?

Voor meer inlichtingen, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491/88.90.15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be