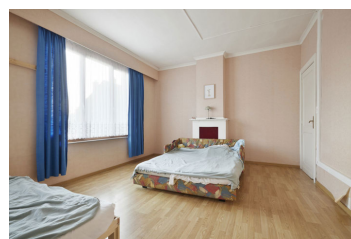


CENTRAAL GELEGEN WONING MET TUIN**SINT JACOBSTRAAT 37, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 260.000****3****1****161 m²****182 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	182 m ²
Bewoonbare oppervlakte	161 m ²
Oppervlakte tuin	182 m ²

STAAT

Bouwjaar	1875
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	485 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	21 m ²
Opp. slaapkamer 2	19 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	46
Opp. zolder	46



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Opp. tuin	182 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	14 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	182 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 260.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning met veel potentieel is centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, winkels en scholen. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met N47.

Via de grote inkomhal bereik je de gezellige woonkamer, waar een gaskachel voor extra warmte en sfeer zorgt. Aansluitend tref je de uitgeruste keuken. Deze keuken geeft toegang tot een handige berging, die rechtstreeks verbonden is met de inpandige garage. De badkamer met inloopdouche en toilet bevindt zich eveneens op de begane grond.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, die dankzij de grote ramen profiteren van natuurlijk licht.

De tweede verdieping is ingericht als ruime zolderkamer, die perfect kan dienen als extra slaapkamer of hobbyruimte.

De woning beschikt over een knappe tuin met grote opslagruimte (33mm²).
Een extra troef is de inpandige garage; parkeren vormt nooit een probleem!

Werd uw interesse geprikkeld door deze op te frissen stadswoning met tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be