

RUIJ EN ENERGIEZUINIG (BEN) APARTEMENT MET ZICHT OP PARK**VIERGEMEET 39 / 202, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 395.000** **2**  **1**  **105 m²**VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------


AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Gevelbreedte	11 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	22 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	48 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Wasplaats	4 m ²

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0680V6P0060
Kadaster sectie	B

FINANCIIEEL

Prijs	€ 395.000
Kadastraal inkomen	€ 974



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement maakt deel uit van residentie Viergemeet, welke gelegen is een groene wijk met grote vijver en faciliteiten voor kinderen.

In de onmiddellijke nabijheid treft u het mooie Park Cortewalle, scholen, winkels, openbaar vervoer, enzovoort. U komt dus terecht in een aangename woonomgeving.

Dit ruim appartement voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over twee mooie slaapkamers, een gastentoilet, een ingerichte badkamer en een praktische berging. Het ruim terras geniet van een uitzicht op het park.

Dit appartement is bijna-energie neutraal (E12) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals individuele zonnepanelen, driedubbele beglazing en een ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie. Daarenboven beschikt het appartement over een zonneluifel en beschikt het gebouw over camerabewaking (in de hal en de ondergrondse parking).

De ondergrondse, dubbele garagebox met automatische sectionaalpoort wordt mee verkocht aan 50.000 euro. De in- en uitrit is verwarmd.

Dit appartement wordt verkocht onder registratierechten en NIET onder BTW.

Het appartement leent zich uitstekend als investering.

Werd uw interesse geprikkeld door dit kwalitatief appartement te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be