

AUTHENTIEKE HERENWONING MET STADSTUIN EN THUISKANTOOR



SCHOOLSTRAAT 68, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 649.000



3



1



329 m²



330 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID


Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	330 m ²
Bewoonbare oppervlakte	329 m ²
Oppervlakte tuin	167 m ²
Gevelbreedte	9.3 m

STAAT

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	25 m ²
Opp. slaapkamer 2	20 m ²
Opp. slaapkamer 3	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	16 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	3
Keuken	ja
Opp. keuken	25 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	53
Opp. zolder	53
Kelder	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	167 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Beschermd erfgoed	ja
Geïventariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0408BP0000
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	330 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 649.000
Kadastraal inkomen	€ 744



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit karaktervol herenhuis is centraal gelegen, op wandelafstand van winkels, scholen, sport, cultuur en openbaar vervoer.

Via de majestueuze, marmeren inkomhal heeft u toegang tot het ruime thuishkantoor alsook de lichtrijke eetplaats met gerestaureerde muurschilderingen. Aansluitend treft u de gezellige leefruimte (afgewerkt met visgraatparket) en de geïnstalleerde keuken. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime stadstuin (170m²) met prachtig zicht op de Sint-Laurentiuskerk. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een praktische wasberging en opbergplaats.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer met inloofdouche, vrijstaand ligbad en dubbele lavabo.

De tweede verdieping heeft veel potentieel en kan verder ingedeeld/afgewerkt worden (indien gewenst).

De gehuurde, overdekte autostaanplaatsen kunnen overgenomen worden van de huidige eigenaars.

Als extra troeven vermelden we graag de hoge plafonds en de mogelijkheid tot thuishkantoor.

De woonst valt niet onder de renovatieverplichting.

Bent u op zoek naar een authentieke herenwoning in het centrum van Lokeren?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Arnaud (arnaud@huyzen.be of 0478 84 36 64).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Arnaud Suffys:

0478 84 36 64 | arnaud@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be