

LEUKE WONING MET TUIN



KRETBOSSTRAAT 6, 2280 GROBBENDONK

Vraagprijs: € 340.000



3



1



155 m²



425 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	425 m ²
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Oppervlakte tuin	200 m ²
Gevelbreedte	7 m

STAAT

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2006
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	448 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	22 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	20 m ²
Opp. kelder	20 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	200 m ²
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0191/00L002
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	425 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 340.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gezellige gezinswoning bevindt zich in een zeer rustige straat, op een boogscheut van het centrum van Grobbendonk en vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

De oprit biedt de mogelijkheid om een wagen en fietsen te parkeren, alsook een gemakkelijke toegang tot de tuin.

De inkomhal is praktisch ingericht en geeft uit op een bureau- ontvangstruimte. Vervolgens treffen we de ruime woonkamer met eetplaats. De aansluitend keuken is volledig geïnstalleerd (koelkast, diepvries, kookvuur, vaatwasser).

Het gelijkvloers voorziet nog in een grote badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo, toilet en aansluiting voor was- en droogmachine.

De eerste verdieping herbergt drie goede slaapkamers en toegang tot de zolder.

Achterin de woning vindt u een lichtrijke veranda, waar het heel het jaar door heerlijk vertoeven is. De ruime tuin is volledig omheind en ingericht met bomen, planten en een groot tuinhuis.

Kijk ook zeker naar de simulatie om het EPC-attest te verbeteren. Meer info op kantoor.

Bent u op zoek naar een leuke woning in Grobbendonk?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be