

RUIME WONING TE OPSTAL



BROEKSTRAAT 1, 9255 BUGGENHOUT

Vraagprijs: € 285.000

 4  1  212 m²  170 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	170 m ²
Bewoonbare oppervlakte	212 m ²

STAAT

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2000
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	222 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Opp. slaapkamer 4	9.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0671NP0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	170 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 285.000
Kadastraal inkomen	€ 650



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 om 13u30-14u30. Inschrijven kan via celeste@huyzen.be

Deze ruime, gesloten bebouwing is gunstig gelegen en biedt veel potentieel.

De ruime woonkamer met eetplaats geniet van veel natuurlijk lichtinval. Aansluitend tref je de geïnstalleerde keuken met extra eetplaats. De achterbouw doet momenteel dienst als extra (was)berging met douche en toilet.

De eerste verdieping voorziet in vier ruime slaapkamers en een badkamer met bad, toilet en wastafel. De zolder, bereikbaar via een vaste trap, heeft volwaardige plafondhoogte en strekt zich uit over de hele woning. Hier zijn er veel mogelijkheden; extra slaapkamers, extra opslagruimte, hobbyruimte, enzovoort.

De woning beschikt over een inpandige garage, waardoor parkeren nooit een probleem vormt.

Een van de grootste troeven van deze woning is de gezellige binnenkoer: hier komt u tot rust en geniet u van het buitenleven. De binnenkoer heeft tevens een handige achteruitgang. Als extra pluspunten vermelden we graag dat het dak en de voorgevel werden vernieuwd en zonnepanelen werden geplaatst.

Op deze woning rust geen renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze solide woning met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be