

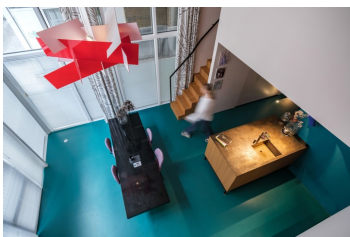
UNIEK, LUXUEUS APPARTEMENT AAN DE SCHELDEKAAIEN



GULDENBERG 6 / 20, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 495.000

 2  2  153 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	153 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	203 Kwh/m ² /j
-----	---------------------------

EPC klasse	
------------	---

Certificaat elektriciteit	ja, conform
---------------------------	-------------

Verwarming type	individueel
-----------------	-------------

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

Dubbel glas	ja
-------------	----

Isolatie	ja
----------	----

Airco	ja
-------	----

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
----------------	-------------------

Slaapkamers	2
-------------	---

Opp. slaapkamer 1	36 m ²
-------------------	-------------------

Opp. slaapkamer 2	16 m ²
-------------------	-------------------

Badkamers	2
-----------	---

Opp. badkamer	7 m ²
---------------	------------------

Type badkamer	alle comfort
---------------	--------------

Toiletten	2
-----------	---

Keuken	ja
--------	----

Opp. keuken	28 m ²
-------------	-------------------

Type keuken	volledig geïnstalleerd
-------------	------------------------

Eetkamer	ja
----------	----

Wasplaats	5 m ^{<sup>2</sup>}
-----------	---

Wasplaats	5 m ²
-----------	------------------

Dressing	1
----------	---

Opp. dressing	8 m ²
---------------	------------------

EXTERIEUR

Lift	ja
------	----

Oriëntatie van terrein - terras	oost
---------------------------------	------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIIEEL

Prijs	€ 495.000
Kadastraal inkomen	€ 2576



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit schitterend duplex appartement is gelegen op een toplocatie, aan de Scheldekaaien in het historisch centrum, op wandelafstand van het 't Steen en het MAS. Van hieruit heeft u een snelle verbinding met het openbaar vervoer, scholen, supermarkten en winkels. Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en eerste verdieping in een modern ogend gebouw (op een hoeklocatie) met toffe binnentuin, waar u ook gebruik van kan maken.

Via de lift betreedt u de ruime inkomhal met gastentoilet en berging, voorzien van aansluiting voor wasmachine/droogkast. Verder treft u de toffe living met prachtige parketvloer. De lichtrijke hal, met zicht op de benedenruimte, geeft toegang tot de riante slaapkamer. Deze is voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten en een beauty-corner. Verder omvat deze ruimte nog een aparte, geïnstalleerde dressing en een luxueuze badkamer met inloopdouche, wastafel en bad.

Via de trap bereikt u de lichtrijke eetruimte met hippe vloer en riante raampartijen, welke bijdragen tot het ruimtegevoel. De prachtige keuken is hyper geïnstalleerd (stoom-en normale oven, koelkast, grote diepvriezer, vaatwasser, gootsteen met Quooker systeem, inductievuur en dampkap). Verder omvat de benedenruimte nog een apart toilet en berging. Tot slot omvat het pand nog een tweede slaapkamer, die momenteel ingericht is als bureauimte met in de ingemaakte kasten een bedfunctie. Deze kamer geeft nog toegang tot een douchekamer.

Als extra troef vermelden we de fietsenstalling.

Dit unieke appartement, met zijn hoogwaardige afwerking en subtiel ingewerkte verlichting, biedt een ongeëvenaarde woonervaring.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit schitterende duplex-appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be