

**GERENOVEERD LUXEAPPARTEMENT MET TUIN OP HET HIPPE ZUID**



**CUYLITSSTRAAT 15, 2000 ANTWERPEN**

**Vraagprijs: € 549.000**

 **2**  **1**  **85 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Oppervlakte tuin	30 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	4

## STAAT

Renovatiejaar	2022
Staat	nieuwe ontwikkeling

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	8 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja

## EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m <sup>2</sup>
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3772/00F002
Kadaster sectie	L

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 549.000
-------	-----------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Ontdek dit schitterend pand tijdens de Open-Huizen-Dag die doorgaat op 21/09 (9u30-11u).  
Inschrijven kan via [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be).

Dit luxueus gelijkvloers appartement met bewoonbare oppervlakte van 85m<sup>2</sup> voorziet in een ruime, lichtrijke living met een eet- en zithoek en een open, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de hal bereikt u de twee volwaardige slaapkamers alsook de moderne badkamer met dubbele lavabo en ruime inloopdouche. Verder treft u nog een apart toilet en een bergruimte. Het pand geniet van een privaatieve stadstuin van 30m<sup>2</sup>.

Renovatieproject St. Michel is een exclusief project gelegen op het charmante Zuid. U woont hier op een boogscheut van de Vlaamse kaai en de gedempte Zuiderdokken (met park). In de onmiddellijke nabijheid treft u alle faciliteiten: scholen, winkels, openbaar vervoer, invalswegen, enzovoort.

Dit kleinschalig renovatieproject omvat vijf 2-slaapkamerappartementen, 7 kelderbergingen en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Er wordt aandacht besteed aan een luxueuze afwerking met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek.

Deze centraal gelegen appartementen zijn energiezuinig en voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus gerenoveerd appartement te Antwerpen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis ([dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be) of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Dennis Vanhout:**

0471 74 48 45 | [dennis@huyzen.be](mailto:dennis@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)