

GERENOVEERDE ENERGIEZUINIGE WONING MOGELIJKHEID TOT 3 KAMERS**SPORTPLEINSTRAAT 16A, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 325.000****3****1****192 m²****322 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Robbe De Clercq:**0493 56 88 82 | robbe@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	322 m ²
Bewoonbare oppervlakte	192 m ²
Oppervlakte tuin	220 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1969
Renovatiejaar	2016
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	169 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Robbe De Clercq:

0493 56 88 82 | robbe@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	28 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	24 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	14 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	25 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	23
Opp. zolder	23

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	20 m ²
Opp. terras 2	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	220 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	42008A1638/00X000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	322 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Robbe De Clercq:

0493 56 88 82 | robbe@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze recent gerenoveerde, energiezuinige woning is gelegen nabij het centrum van Hamme. Van hieruit heeft u een vlotte toegang tot diverse uitvalswegen en de E17. Op wandelafstand treft u alle faciliteiten zoals winkels, scholen en het openbare vervoer.

Het gelijkvloers voorziet in een ruime garage en een werk-/bergplaats, die momenteel dienst doet als wasplaats/bijkeuken en toegang verleent tot een eerste terras en de tuin.

De tuin is rechtstreeks toegankelijk via de zij-ingang van de woning. De werkplaats kan moeiteloos worden omgetoverd tot een hobbyruimte of een thuisbureau.

De eerste verdieping voorziet in een ruime leefruimte, een toilet, een bergruimte en een uitgeruste keuken (kookplaat, oven, vaatwasmachine, enzovoort). Aansluitend treft u een tweede, gezellig ingericht terras met toegang tot de mooi aangelegde tuin (via de trap).

De tweede verdieping omvat twee slaapkamers, waarvan één met ingemaakte kast en een mooi afgewerkte, ruime badkamer met ligbad, lavabo, dubbele douche en een tweede toilet. De grote slaapkamer kan opgedeeld worden in twee slaapkamers.

Noteer dat de woning energetisch gerenoveerd en geïsoleerd werd.

Als kers op de taart vermelden we de 14 zonnepanelen, de laadpaal en de airconditioning.

Bent u op zoek naar een goed gelegen, instapklare woning?

Contacteer Robbe (robbe@huyzen.be of 0493 56 88 82) en maak een afspraak voor een bezoek.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Robbe De Clercq:

0493 56 88 82 | robbe@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be