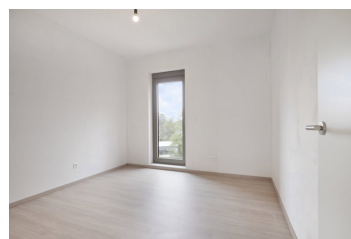


ENERGIEZUINIG APPARTEMENT**MARKTPLEIN 22 / D35, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 299.000** **2**  **1**  **97 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1343EP0150
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuw, bijna-energie neutraal appartement is uitstekend gelegen op de derde en bovenste verdieping van Residentie NieuweMarkt. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen alsook de E17. Alle nodige faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, recreatie e.d.) zijn te voet bereikbaar.

De inkomhal, met plaats voor een vestiairekast, geeft toegang tot de lichte leefruimte met eetplaats. De open keuken is voorzien van voldoende kastruimte en omvat een keramische kookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Verder voorziet het appartement in een berging, twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en enkele lavabo.

Als extra troef vermelden we het lage E-peil (<30), mede dankzij de lucht-water warmtepomp.

Werd uw interesse geprikkeld door dit nieuw, energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 04 74/71 98 43).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be