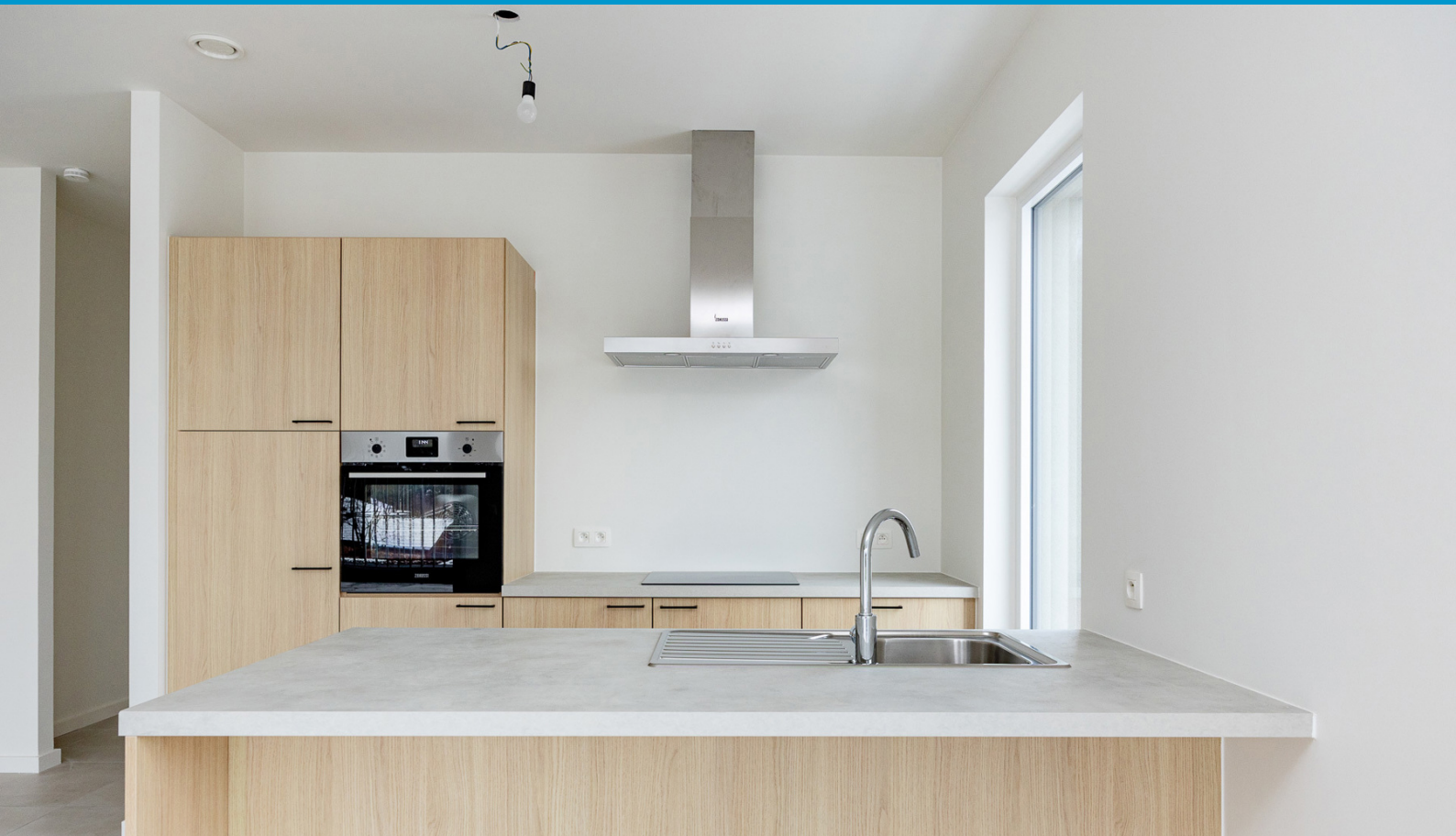


KNAPPE PENTHOUSE (VERKOOP ONDER REGISTRATIE)



LEOPOLDSTRAAT 125, 2280 GROBBENDONK

Vraagprijs: € 309.000



2



1



105 m²



105 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	105 m ²
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	erg goede staat

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Dressing	1
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Opp. terras 2	15 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom appartement
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0107M14P0009
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 309.000
Kadastraal inkomen	€ 778



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be

BESCHRIJVING

VERKOOP ONDER REGISTRATIE

Deze volledig nieuwe penthouse bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalige residentie, gelegen nabij winkels, scholen en op een boogscheut van het centrum van Grobbendonk. Residentie Leon voorziet in een ruime kelder met privatieve berging, fietsenstalling en gemeenschappelijke afvalberging. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een privatieve parking.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken met kookeiland. Naast de keuken bevindt zich een handige berging met aansluiting voor was- en droogmachine. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een prachtig terras met vergezicht. Op de nachthal treft u een apart toilet. Verder omvat het pand nog twee mooie slaapkamers, waarvan een met dressingruimte. Tenslotte is er nog een ingerichte badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Deze goed gelegen penthouse is energiezuinig en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Een berging en autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen (meerdere autostaanplaatsen mogelijk).

Werd uw interesse geprikkeld door deze mooi penthouse te Grobbendonk?

Voor meer inlichtingen, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN KEMPEN

Herentalsesteenweg 41 B

2280 Grobbendonk

014 75 75 01

kempen@huyzen.be